



مشارکت یار بهترین انتخاب برای انعقاد بهترین قرارداد مشارکت در ساخت

09127722912 و 02122037000 [www.mosharekatyar.net](http://www.mosharekatyar.net)

**نکته مهم :**

"جهت انعقاد قرارداد مشارکت در ساخت لازم است با توجه به شرایط طرفین قرارداد و وضعیت موجود، قراردادی مختص آن زیر نظر کارشناسان حقوقی و فنی و مهندسی تهیه گردد و از قراردادهای آماده و تیپ برای چنین موضوع بااهمیتی استفاده نشود زیرا که موجب بروز اختلافات بسیار بدون ارائه راه حل مناسب در حین اجرای پروژه مشارکت در ساخت می شود."

در صورت نیاز به تنظیم اختصاصی قرارداد مشارکت در ساخت با مجموعه مشارکت یار تماس برقرار نمایید.

## قرارداد مشارکت در ساخت

### موضوع قرارداد:

عبارت است از مشارکت مدنی به منظور ساخت و احداث بنا و شراکت در عرصه و اعیان آن فی مابین طرفین قرارداد

آدرس پروژه: .....

MOSHAREKAT YAR

### ماده 1- طرفین قرارداد

عبارتند از:

نام و نام خانوادگی مالکین	نام و نام خانوادگی سازندگان	نام و نام خانوادگی شهود
امضاء	امضاء	امضاء



مشارکت یار بهترین انتخاب برای انعقاد بهترین قرارداد مشارکت در ساخت

09127722912 و 02122037000 [www.mosharekatyar.net](http://www.mosharekatyar.net)

### الف - مالکین:

- 1-.....
- 2-.....
- 3-.....

### ب - سازندگان:

اشخاص نامبرده ذیل که مجتمعاً در این قرارداد جهت اختصار سازندگان نامیده می شوند.

- 1-.....
- 2-.....

### ماده 2- موضوع قرارداد:

عبارتست از مشارکت مدنی و احداث بنا توسط سازندگان به صورت مجموع ..... طبقه شامل..... طبقه مسکونی، در هر طبقه..... واحد در مجموع ..... واحد مسکونی و احداث ..... طبقه مشاعات، شامل ..... طبقه همکف، و ..... طبقه زیر زمین جهت احداث..... واحد پارکینگ مجزا و ..... انباری مجزا

### ماده 3 تعهدات طرفین:

- 1- کلیه اقدامات اداری و قانونی و اجرایی جهت ساخت و ساز مورد قرارداد بر عهده سازندگان می باشد.
- 2- هزینه هایی که بر عهده مالک می باشد شامل هزینه های مربوط به ملک خود تا لحظه تحویل است.
- 3- انتقال اسناد به سازندگان توسط مالکین
- 4- پرداخت مبلغ بلاعوض به مالکین توسط سازندگان

### ماده 4 تقسیم آپارتمان ها:

طبقه پنجم شرقی	طبقه پنجم غربی
طبقه چهارم شرقی	طبقه چهارم غربی
طبقه سوم شرقی	طبقه سوم غربی
طبقه دوم شرقی	طبقه دوم غربی

نام و نام خانوادگی مالکین	نام و نام خانوادگی سازندگان	نام و نام خانوادگی شهود
امضاء	امضاء	امضاء



مشارکت یار بهترین انتخاب برای انعقاد بهترین قرارداد مشارکت در ساخت

09127722912 و 02122037000 [www.mosharekatyar.net](http://www.mosharekatyar.net)

طبقه اول غربی

طبقه اول شرقی

بند 2- تقسیم انباری ها و پارکینگ ها به صورت توافقی بین مالکین و سازندگان انجام می پذیرد.  
بند 3- قدرالسهم مالکین از کل ساختمان مورد مشارکت بعد از اجرای کامل پروژه..... دانگ برای واحدهای ذکر شده در تقسیم نامه و قدرالسهم عاملین..... دانگ برای واحدهای ذکر شده در تقسیم نامه می باشد

### ماده 5- مدت قرارداد:

مدت کلی اجرای پروژه ساخت و تحویل واحدها..... ماه شمسی از زمان تحویل کامل ملک مورد مشارکت به سازندگان می باشد. تقسیم بندی این زمان از قرار زیر است:

.....  
.....  
.....  
.....

### ماده 6- حوادث قهری یا فورس ماژور

در صورت بروز حوادث فورس ماژور و حوادث غیر متقربه که از حیطه اختیارات سازندگان خارج باشد، در طول مدت حادثه شرایط مذکور قرارداد به حالت تعلیق در می آید

### ماده 7- سایر تعهدات و شروط طرفین:

- الف- کلیه عواید حاصل از تخریب و فروش نخاله های ساختمان متعلق به سازندگان می باشد.  
ب- مالکین حق مداخله در اقدامات سازندگان در حین اجرای موضوع قرارداد مرتبط با مفاد تعیین شده و تصویب شده را نخواهد داشت.  
ج- مالکین تعهد نمودند پس از امضای قرارداد حداکثر ظرف مدت..... روز در دفترخانه اسناد رسمی حاضر شوند و وکالتنامه کاری به نام سازندگان تنظیم نمایند  
د- مالکین موظف گردیدند..... دانگ مشاع از پلاک ثبتی ملک موضوع قرارداد را با شرایط زیر به سازندگان

نام و نام خانوادگی مالکین	نام و نام خانوادگی سازندگان	نام و نام خانوادگی شهود
امضاء	امضاء	امضاء



مشارکت یار بهترین انتخاب برای انعقاد بهترین قرارداد مشارکت در ساخت

09127722912 و 02122037000 [www.mosharekatyar.net](http://www.mosharekatyar.net)

انتقال دهند

ه- سازندگان مکلف اند تمامی آپارتمان های موضوع قرارداد را آماده تحویل و بهره برداری نمایند و در صورت تاخیر در تعهدات ذکر شده به ازای هر روز تاخیر روزانه مبلغ ریال به هر یک از مالکین پرداخت نمایند.

و- مقرر گردید مبلغ ..... ریال معادل ..... تومان مبلغ بلاعوض از طرف سازندگان به مالکین به نحو زیر پرداخت گردد.

### ماده 8- مرجع حل اختلاف:

در صورت بروز هر گونه اختلاف نظر در اجرای هر یک از مفاد این قرارداد طرفین ..... را به عنوان حکم و داور مرضی الطرفین معین نمودند

### ماده 9- نسخ قرارداد

این قرارداد شامل 9 ماده مندرج در 4 صفحه در سه نسخه به امضا طرفین رسیده است.

خداوند به طرفین خیر و برکت عطا نماید.

توضیحات

نام و نام خانوادگی مالکین	نام و نام خانوادگی سازندگان	نام و نام خانوادگی شهود
امضاء	امضاء	امضاء



مشارکت یار بهترین انتخاب برای انعقاد بهترین قرارداد مشارکت در ساخت

09127722912 و 02122037000 [www.mosharekatyar.net](http://www.mosharekatyar.net)



مشارکت یار  
MOSHAREKAT YAR

نام و نام خانوادگی شهود

امضاء

نام و نام خانوادگی سازندگان

امضاء

نام و نام خانوادگی مالکین

امضاء