



مشارکت یار بهترین انتخاب برای انعقاد بهترین قرارداد مشارکت در ساخت

09127722912 و 02122037000

چک لیست قرارداد مشارکت در ساخت

1. تاریخ عقد قرارداد مشخص شده است ؟
بلی خیر
2. طرفین قرارداد از نظر حقوقی و همچنین مسئولیت‌های آنها از نظر
ثبتي تعیین شده است ؟
بلی خیر
3. موضوع مشارکت مشخص شده است ؟
بلی خیر
4. اسناد و مدارک پیوست و ناظر قرارداد مشخص شده است ؟
 - 4.1. گزارش و مشخصات فنی و عمومی
 - 4.2. نقشه‌های کلی و اجرایی
 - 4.3. برنامه زمان‌بندی اجرایی
 - 4.4. قرارداد بیمه حوادث کارگاهی و ساختمانیبلی خیر
5. اسناد و مدارک پیوست ناظر بر قرارداد به تأیید و امضاء طرفین
رسیده است ؟
بلی خیر
6. الحاقیه‌های قرارداد مشارکت در ساخت (لیست متریال یا موارد
دیگر) مشخص شده است ؟
بلی خیر
7. دستوالعمل‌های ناظر بر قرارداد مشخص شده است ؟
 - 7.1. دستوالعمل‌های قیمت‌گذاری زمین
 - 7.2. دستوالعمل‌های عرضه و واگذاری زمین

بلی خیر

8. مدت قرارداد منظور شده است ؟

بلی خیر

9. مدت کل قرارداد زمان بندی شده است ؟

بلی خیر

10. مدت تأخیرات مجاز مشخص شده است ؟

بلی خیر

11. مدت زمان تأخیرات غیرمجاز مشخص شده است ؟

بلی خیر

12. در صورتی که تأخیر غیرمجاز از مدت مذکور تجاوز کند؛

مشخص شده است ؟

بلی خیر

13. هزینه تأخیر غیرمجاز مشخص شده است ؟

بلی خیر

14. هزینه تعجیل در زمان مقرر مشخص شده است ؟

بلی خیر

15. موارد فسخ قرارداد قرارداد مشخص شده است ؟

بلی خیر

16. مسئولیت پاسخگویی به هرگونه دعوی حقوقی و ادعاهای

پیش خریداران مشخص شده است ؟

بلی خیر

17. نحوه‌ی حل اختلاف در قرارداد مشارکت در ساخت مشخص

شده است ؟

بلی خیر

18. حکمت قرارداد مشخص شده است ؟

بلی خیر

19. آورده طرفین قرارداد مشخص شده است ؟

بلی خیر

20. بهای کارشناسی زمان انعقاد زمین مشخص شده است ؟
بلی خیر
21. هزینه‌های نقشه‌های اجرایی و اسناد و مدارک و مطالعات با کیست؟ مشخص شده است ؟
بلی خیر
22. هزینه‌های نظارت عالی مشخص شده است ؟
بلی خیر
23. پرداخت هزینه نظارت و نظارت عالی مشخص شده است ؟
بلی خیر
24. روش و مراحل پرداخت نظارت عالی مشخص شده است ؟
بلی خیر
25. آورده شریک مشخص شده است ؟
بلی خیر
26. هزینه‌های جانبی اعم از صدور پروانه ساختمانی، پایان کار، عوارض، مالیات، بیمه و هزینه های انشعاب آب و برق و گاز از واحدهای موضوع قرارداد با کیست، مشخص شده است ؟
بلی خیر
27. هزینه‌های جانبی از صدور پروانه جزء آورده کیست؟ مشخص شده است ؟
بلی خیر
28. گرفتن مجوزها با کیست مشخص شده است ؟
بلی خیر
29. آیا به قرارداد تعدیل تعلق می‌گیرد ؟
بلی خیر
30. روش تعدیل قرارداد مشارکت در ساخت مشخص شده است؟
بلی خیر
31. شاخص مبنای قرارداد مشخص شده است ؟
بلی خیر

32. مبلغ کل سرمایه گذاری مشخص شده است ؟
بلی خیر
33. سهم الشرکه هر یک از طرفین از مبلغ کل سرمایه گذاری مشخص شده است ؟
بلی خیر
34. تقسیم سهم الشرکه پس از انجام چند درصد از عملیات اجرایی قرارداد انجام خواهد شد؟
بلی خیر
35. نحوه تقسیم الشرکه مشخص شده است ؟
بلی خیر
36. زمان تقسیم الشرکه مشخص شده است ؟
بلی خیر
37. کارشناس تقسیم الشرکه مشخص شده است ؟
بلی خیر
38. روش انتخاب واحدها و نسبت سهم الشرکه مشخص شده است ؟
بلی خیر
39. آیا هر یک از طرفین حق فروش سهام خود را به غیر دارند ؟
بلی خیر
40. زمان فروش سهام به غیر مشخص شده است ؟
بلی خیر
41. درصدی که می تواند بدون توافق به غیر بفروشد مشخص شده است ؟
بلی خیر
42. مجوز پیش فروش با کسیت مشخص شده است ؟
بلی خیر
43. روش رفع نقص مشخص شده است ؟
بلی خیر

44. در صورت عدم رفع نقص درصد اضافه پرداختی مشخص شده است ؟
بلی خیر
45. زمان رفع نقص مشخص شده است ؟
بلی خیر
46. مسئولیت حفاظت و حراست موضوع مشخص شده است ؟
بلی خیر
47. روش بیمه کارگران مشخص شده است ؟
بلی خیر
48. درصد حق بیمه کارگران مشخص شده است ؟
بلی خیر
49. روش پرداخت حق بیمه کارگران مشخص شده است ؟
بلی خیر
50. بیمه‌های گروهی و تمام خطرات و غیره مشخص شده است ؟
بلی خیر
51. روش بیمه تجهیز کارگاه و غیره مشخص شده است ؟
بلی خیر
52. مدت اعتبار بیمه مشخص شده است ؟
بلی خیر
53. نحوه و طرف پرداخت حق بیمه مشخص شده است ؟
بلی خیر
54. روش پیاده نمودن نقشه‌ها مشخص شده است ؟
بلی خیر
55. روش واگذاری قرارداد به غیر مشخص شده است ؟
بلی خیر
56. روش انتخاب پیمانکار جزء مشخص شده است ؟
بلی خیر
57. روش مفاصا حساب بیمه مشخص شده است ؟
بلی خیر

58. مقدار افزایش و تقلیل قرارداد و درصد آن مشخص شده است؟
بلی خیر
59. اجازه اخذ تسهیلات بانکی مشخص شده است؟
بلی خیر
60. زمان اخذ تسهیلات بانکی مشخص شده است؟
بلی خیر
61. درصد تقسیم تسهیلات بانکی مشخص شده است؟
بلی خیر
62. رهن سند مالکیت پلاک نزد مرتهن مشخص شده است؟
بلی خیر
63. زمان فک رهن مشخص شده است؟
بلی خیر
64. آیا مشخص شده است در صورت عدم فک رهن چند درصد بابت فک رهن منظور می‌گردد؟
بلی خیر
65. روش فسخ قرارداد مشخص شده است؟
بلی خیر
66. هزینه نگهداری شهر استناد به تبصره 3 الحاقی به ماده 10 قانون تملک آپارتمان‌ها و ماده 18 آیین اجرایی قانون ایجاد شهرهای جدید مشخص شده است؟
بلی خیر
67. روش خلع ید مشخص شده است؟
بلی خیر
68. روش تأمین دلیل و غیره مشخص شده است؟
بلی خیر
69. اقدامات پس از خلع ید مشخص شده است؟
بلی خیر

70. روش انتخاب شریک جدید و اقدامات استفاده از تسهیلات
برای شریک جدید مشخص شده است ؟

بلی خیر

71. خسارات وارد به واحدهای احدائی قبل از تحویل مشخص
شده است ؟

بلی خیر

72. نحوه تنظیم سند در اسناد رسمی و غیر مشخص شده است؟

بلی خیر

73. روش تغییر نشانی مشخص شده است ؟

بلی خیر

74. تعداد ماده‌ها و تبصره‌ها و فسخ قرارداد مشخص شده است؟

بلی خیر

75. قرارداد به امضای طرفین رسیده است ؟

بلی خیر