



لیست مصالح، مواد و اقلام مصرفی در قرارداد مشارکت در ساخت

1. پی و سازه : بتن آرمه (با نظارت کامل و تست بتن) طبق محاسبات و نقشه‌های مهندسی، مقاوم در برابر زلزله و میلگرد استاندارد و فابریک و سازه بتنی طبق ضوابط شهرداری.
2. سقف طبقات : تیرچه سفال یا یونولیت ضد حریق استاندارد ساختمان و بتن طبق نقشه‌های محاسباتی (مقاوم در برابر زلزله) طبق ضوابط شهرداری
3. مصالح دیوارها : سفال یا بلوک نیمه سبک سیمانی
4. نوع و شکل نماهای (جنوبی و شرقی و غربی ساختمان) : سنگ تراورتن می باشد و آجر آذرخش مطابق طراحی
5. نوع و شکل نمای دیوارهای حیاط و پارکینگ‌ها : سنگ تراورتن و سنگ قیچی با توافق طرفین
6. نوع کف پله‌ها و پاگردها و لابی : سنگ
7. پارکینگ‌ها : کف و دیوار تا سقف سنگ
8. جنس سنگ حیاط : سنگ تراورتن و سنگ قیچی با توافق طرفین
9. جنس دیوار پاسیو : سرامیک
10. دیوار راه پله‌ها : تا سقف سنگ
11. ورودی لابی : سنگ تراورتن و آنتیک به صورت ترکیبی
12. تأسیسات گرمایشی : پکیج و رادیاتور استاندارد
13. تأسیسات سرمایشی : کانال کشی کولر
14. لوله های هواکش‌ها : پولیکا
15. جنس لوله و لوله کشی گاز : استاندارد اصفهان یا مانیسمن
16. تأسیسات فاضلاب : PVC فشار قوی استاندارد
17. تأسیسات آب سرد و گرم : لوله سفید استاندارد
18. نوع ابعاد عایق بندی سرویس‌های بهداشتی و حمام و آشپزخانه : قیرگونی دولایه
19. نوع عایق بندی پشت بام : قیرگونی دو لایه و موزاییک
20. تأسیسات برق : کابل کرمان استاندارد یا امین درجه یک ایرانی یا شبیه (مورد تأیید مهندس ناظر برق)
21. کلید و پریز : مهسان یا دلند یا آسیا
22. دربها و چهارچوب‌ها : اچ دی اف درب‌ها چارچوب فرانسوی درب ضد سرقت تا سقف
23. کمد دیواری (بدنه و درب‌ها) : بدنه گچ کاری به انضمام با درب ریلی یا لولایی
24. یراق آلات (درب‌ها، کمد‌ها و کشوها) : درجه یک ایرانی یا چینی
25. نوع و رنگ پنجره‌ها : upvc سفید همراه با شیشه دو جداره و گاز آرگون استاندارد
26. کابینت آشپزخانه : MDF متناسب با مترآژ واحد حداکثر 4 متر
27. نوع و رنگ کاشی و سرامیک سرویس‌ها: کاشی ایرانی مرغوب
28. نوع سینک و گاز : اخوان یا البرز و گاز مورد تأیید استاندارد
29. طرح کف داخل واحدها : سرامیک 60*60 بدون درز
30. نوع رنگ روکش دیوارها و سقف‌ها : دیوارها و سقف‌ها رنگ پلاستیک قابل شستشو
31. نوع شیرآلات و دوش حمام : اهرمی استاندارد
32. کاسه توالت‌ها و روشویی‌ها : مروارید یا گلزار و یونیت کابین دار جهت سرویس
33. رادیاتور و حوله خشک کن: استاندارد
34. نورپردازی : هالوژن همراه نورپردازی
35. محوطه سازی : تأمین فضا و ایجاد باغچه
36. نوع نرده ها و درب ورودی : آهنی طرح‌دار و نرده استیل
37. آسانسور : موتور ایتالیا به همراه اتاق استیل و MDF با پانل استاندارد و بلک اوت و تری وی اف
38. انباری‌ها : کف انباری‌ها سرامیک و بدنه انباری‌ها سیمان سفید
39. نوع درب باز کن ورودی و پارکینگ : مطابق استاندارد و دارای گارانتی
40. نوع آیفون تصویری : آیفون تصویری رنگی

41. درب‌های بین پله و آسانسور : شیشه سکوریت استاندارد
42. سرویس بهداشتی پارکینگ : کاشی و سرامیک یا طبق استاندارد شهرداری در صورت امکان
43. صندوق پستی، تابلو اعلانات : مطابق عرف ساختمان
44. آنتن مرکزی : مطابق استاندارد