

ردیف	نام نویسنده	سال	عنوان تحقیق	سوال تحقیق	نتایج تحقیق	توضیحات
1	ساعتی	1394	منازعات و آسیب شناسی قراردادهای مشارکت در ساخت ساختمان های مسکونی در کلانشهر تهران و ارائه پیشنهاداتی جهت تدوین اینگونه قراردادها	عوامل آسیب زای قراردادهای مشارکت در ساخت ساختمان های مسکونی از بعد حقوقی و فنی چیست؟ اهمیت کدام یک بیشتر است؟	بعلت عدم آگاهی و اطلاع کافی طرف اول از مواد حقوقی و مهندسی محقق میگردد. مشاورین املاک و مجری و کارشناسان رسمی دادگستری، مشکلات حقوقی را بیشتر ارزیابی کردند. مهندسین و وکلا مشکلات را بیشتر مهندسی و فنی ارزیابی کردند.	پایان نامه برای دریافت درجه کارشناسی ارشد در رشته مهندسی عمران گرایش مدیریت ساخت، با راهنمایی دکتر زهرا تبریزیان.
2	علیزاده	1394	الگوی مطلوب قرارداد مشارکت در ساخت در نظام حقوقی ایران	راهکارهای حقوقی حل منازعات در قراردادهای مشارکت در ساخت چیست؟	قرارداد مشارکت در ساخت از چهار جانب موجود بودن، قدرت بر تسلیم، معلوم و معین بودن موضوع آن، مشکوک به نظر می رسد.	-
3	مهدیزاده	1395	آسیب شناسی قراردادهای مشارکت در ساخت و ساز ساختمان های مسکونی شهر تهران و ارائه الگوی قراردادی مناسب	دلایل اصلی شکست قراردادهای مشارکت در ساخت و الگوی مناسب این نوع قرارداد چیست؟	عدم آگاهی مالکان از مبانی ساخت و مبانی متعارف روز معاملات دلیل اصلی شکست این نوع معاملات است. راهکار: تنظیم قرارداد به شیوه ای که سودآوری برد برد و یکنواخت برای طرفین را فراهم کند، روشن سازی دقیق آورده طرفین و ارزش تقریبی ملک و هزینه های سازنده.	پایان نامه برای دریافت درجه کارشناسی ارشد مهندسی عمران- گرایش مدیریت ساخت. دانشگاه ایوان کی. با راهنمایی: دکتر علی محمد احمدوند
4	معیری جولاندان	1390	" قرارداد مشارکت در ساخت و مقایسه تطبیقی با حقوق انگلستان	بررسی حقوق مدنی کشور ایران در حوزه قراردادهای مشارکت در ساخت	قراردادهای مشارکت در ساخت در زمره عقود معین از مصادیق شرکت مدنی محسوب نمی شود، مقررات فعلی حقوق مدنی ایران پاسخگوی سوالات شبهات مطروحه پیرامون مفهوم و ماهیت قلمرو و ارکان متشکله قراردادهای مشارکت در ساخت نمی باشد، ماهیت قراردادهای مشارکت در ساخت براساس حقوق انگلستان بسیار و پیچیده بوده، حدود و ثغور قراردادهای مشارکت در ساخت به نحو مطلوب در حقوق ایران مشخص نشده است، روش کارآمد یا مرجع نظارتی خاصی برای حل اختلافات طرفین قرارداد مشارکت در ساخت به غیر از داوری و محاکم قضایی پیش بینی نشده است.	پایان نامه برای دریافت درجه کارشناسی ارشد گرایش حقوق خصوصی. با راهنمایی دکتر پرویز ساوارایی.

ردیف	نام نویسنده	سال	عنوان تحقیق	سوال تحقیق	نتایج تحقیق	توضیحات
5	جوان بخت	1395	الزامات حقوقی در تنظیم قراردادهای مشارکت در ساخت با تاکید بر قانون پیش فروش ساختمان مصوب 1389	بررسی حقوقی مدنی کشور ایران	با توجه به نوپایی مشارکت در ساخت، این گونه از قراردادها فاقد سابقه فقهی روشنی می باشد. قوانین حقوقی ایران نیز پاسخگوی ابهامات در زمینه نحوه تنظیم، الزامات حقوقی و ارکان قرارداد مشارکت در ساخت نمی باشد.	-
6	حاتمی و ذاکری نیا	1389	ماهیت حقوقی قرارداد مشارکت در ساخت	بررسی قراردادهای مشارکت در ساخت از منظر حقوقی	این قراردادها به دلیل احکام و آثار خاص خود در قالب هیچیک از عقود معین قابل توجیه در تطبیق عنوان، نمیگنجد. بنابراین ناچار از تمسک به ماده ۵ ده قانون مدنی و برشمردن این قراردادها در زمره عقود نامعین هستیم.	- مطالعات فقه و حقوق اسلامی، سال 2 شماره 2، صص 71-94.
7	بیگی و همکاران	1393	آسیبشناسی قرارداد های مشارکتی در صنعت ساختمان (مشارکت در ساخت)	شناسایی و دسته بندی اختلافات و ارائه راهکار مؤثر	مهمترین راهکار، تعیین دقیق زمان ابتدا و انتهای قرارداد و نیز تعیین مدت تأخیرات مجاز و غیر مجاز می باشد. همچنین جهت رفع اختلافات انتخاب مشاور حقوقی برای قضاوت میان طرفین پیشنهاد شده است.	هشتمین کنگره ملی مهندسی عمران، دانشکده مهندسی عمران، بابل
8	خانزادی و همکاران	1384	تحلیل سلسله مراتبی و آنالیز حساسیت مهمترین علل بروز دعاوی	ل شناسایی مهمترین عوامل بوجود آورنده دعاری	مهمترین عواملی که باعث به وجود آمدن دعاوی می شوند را وابسته به دو عامل هزینه شامل شاخص های تورم اقتصادی و افزایش دستمزدها و قیمت مصالح و تجهیزات و همچنین عامل زمان ناشی از تحریم های سیاسی و اقتصادی و عدم دریافت مصالح تجهیزات خارجی دانستند.	اولین کنفرانس بین المللی مدیرین پروژه، تهران